

## เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด โดยให้บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานคร ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๕๙ แล้วให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๒๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๖๖



ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๕๕๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน

เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๑๐๐๙.๕/๖๒๒๔ ลงวันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๙ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ของบริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม จำนวนห้องพักรวม ๔๕ ห้อง และร้านค้าจำนวน ๔ ห้อง และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวนห้องพักรวม ๑๖๘ ห้อง ห้องสำนักงานจำนวน ๑๒ ห้อง และร้านค้าจำนวน ๘ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมา บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท มีสไตล์ แอสเสท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตาม ขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ

สำนักงาน...

ที่ CMS-EIA-221-NPS-008/2559

13 กรกฎาคม 2559

ขอสงวนงานกาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment  
เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment  
จำนวน 18 ฉบับ

ตามทีบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท เอสเสท จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MesStyle Hotel and Service Apartment ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม ประกอบด้วยอาคารให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพลาซ่า 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) มีจำนวนห้องพักอาศัย (Service Apartment) 168 ห้อง สำนักงาน 12 ห้อง และร้านค้า 8 ห้อง และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีจำนวนห้องพักโรงแรม 49 ห้อง และร้านค้า 4 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสงวรบุรีบำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และร้านค้า 4 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนสำนักงานโยมบาลและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที 25 มีนาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการได้พิจารณารายงาน ในการประชุมเมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2559 และมีมติ ไม่เห็นชอบรายงานฯ โดยให้แจ้งเพิ่มเติม และนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการเพื่อพิจารณาเมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2559 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีประเด็นความคิดให้ให้ทางบริษัทฯ ซึ่งแจ้งและเพิ่มเติม ประเด็นต่าง ๆ นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อบริษัทและแผนกธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักบริหารผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
เลขที่ 13284 วันที่ 1๕/๗ ผู้รับ

สำนักรับทราบผลการดำเนินงาน  
 เลขที่ 1551 วันที่ 10.11.57  
 เวลา 10.11.57  
 ขอแสดงความนับถือ  
 กรมการผู้จัดการ  
 SEMENT CO., LTD.  
 12000 "M O 2140 0374 S. C. 2540 0426 P.  
 12/1/59

## กรรมการผู้จัดการ

**CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.**

7777 74 Spine Station "See: 12 500, Kongsuwan Rd., 2000" n. 0 74.0 0374 s. 0 74.0 0426

CMSE-EIA-221-NPS-006/2559

17 มิถุนายน 2559

ขอสงวนภาพวาดวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment  
เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment จำนวน 18 ฉบับ

ตามทีบริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับมอบหมายจากบริษัท ซีเอสไอส์ แอสเสท จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบทสิ่งแวดล้อมโครงการ MeStyle Hotel and Service Apartment ซึ่งเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม และโรงแรม ประกอบด้วยการให้เช่า ประเภทอาคารพักอาศัย สำนักงาน และพาณิชย์รวม สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 1) และอาคารโรงแรม สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร 2) มีจำนวนห้องพักอาศัย (Service Apartment) 168 ห้อง ห้องพักโรงแรม 49 ห้อง สำนักงาน 12 ห้อง และร้านค้า 12 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนประชาสารบุรีบำเพ็ญ แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร และได้เสนอรายงานฉบับนี้เพื่อ อนุมัติโครงการนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 25 มีนาคม 2559 ซึ่ง โดยให้ชี้แจงและเพิ่มเติมใบประเด็นต่างดังนี้

บัณฑิต บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการดังกล่าว  
 เพื่อพิจารณาว่าเสร็จ จึงขอยื่นเสนอรายงานฯ ดังกล่าวต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
 เพื่อพิจารณารายละเอียด ดังสิ่งที่ส่งมาด้วยพร้อมนี้  
 จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[illegible]

กรรมการผู้จัดการ

**CMS ENGINEERING & MANAGEMENT CO., LTD.**